

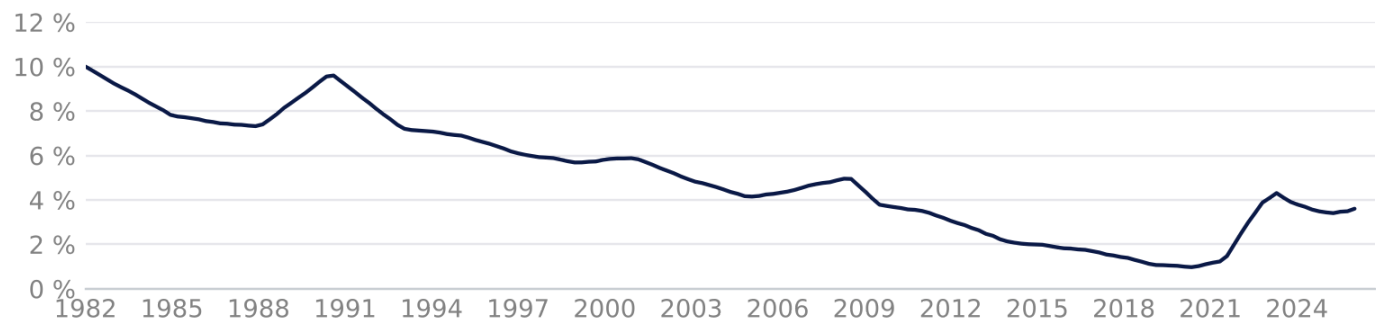
LEON STRUB

ZINSUPDATE

BAUFINANZIERUNGEN · KW42 / 2026 · STAND 12.10.2026

IHR ANSPRECHPARTNER **Leon Strub** | Baufinanzierung für Kapitalanleger & Bauherren
+49 162 7913769 · kontakt@baufi-leon.de · www.baufi-leon.de

Zinsentwicklung Historisch (1982–2026)



TOP-ZINS · 90 % FINANZIERUNG · 10 JAHRE

4,78 %

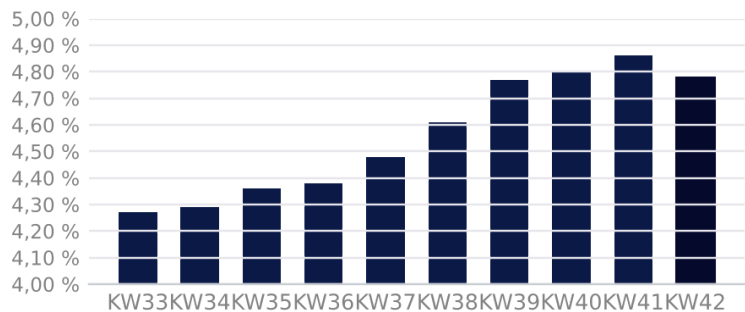
4,14 %
Min

5,30 %
100 %

5,90 %
Max

Datum: KW42, 2026

Zinsentwicklung 10 Wochen

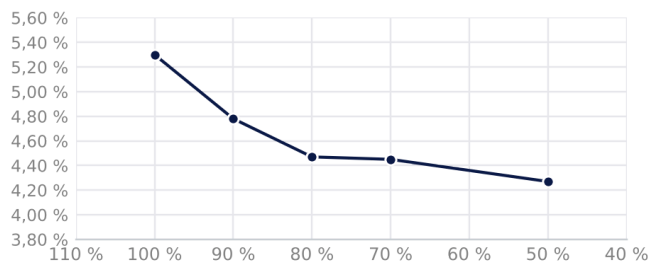


Finanzierungsquote

100 %	5,30 %
90 %	4,78 %
80 %	4,47 %
70 %	4,45 %
50 %	4,27 %

Basis: Objektw. 250k€, 2 % Tilg., 10J Zinsb. (Effektivzins)

Zins abh. von Finanzierungsquote

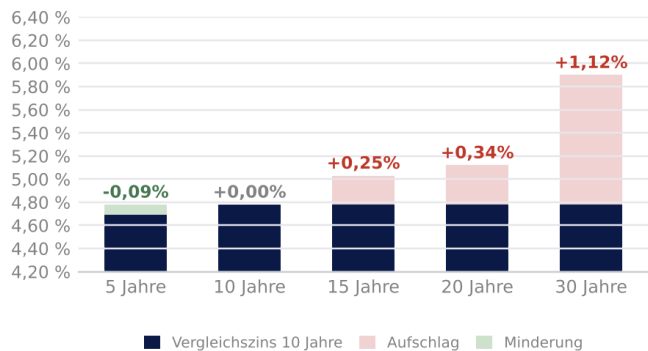


Zinsbindung

5 Jahre	4,69 %	-0,09 %
10 Jahre	4,78 %	+0,00 %
15 Jahre	5,03 %	+0,25 %
20 Jahre	5,12 %	+0,34 %
30 Jahre	5,90 %	+1,12 %

Basis: Objektw. 250k€, 90 % Finanz., 2 % Tilg. (Effektivzins)

Zins abhängig von Zinsbindungszeit

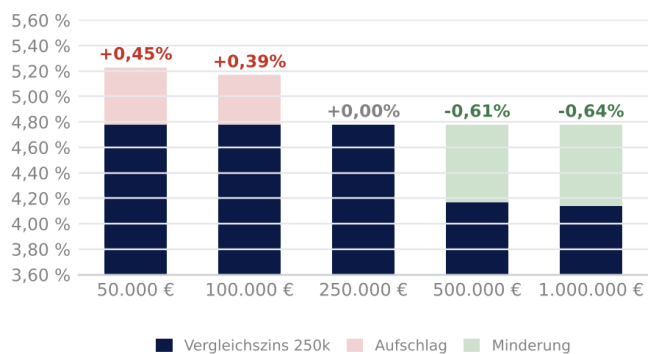


Objektwert

50.000 €	5,23 %	+0,45 %
100.000 €	5,17 %	+0,39 %
250.000 €	4,78 %	+0,00 %
500.000 €	4,17 %	-0,61 %
1.000.000 €	4,14 %	-0,64 %

Basis: 90 % Finanz., 2 % Tilg., 10J Zinsb. (Effektivzins)

Zins abhängig vom Objektwert



Die wichtigsten Bewegungen dieser Woche

- Erste Verschnaufpause:** Nach acht Wochen Anstieg gibt der Topzins für 10-jährige Zinsbindungen erstmals leicht nach und liegt in KW42 bei 4,78 % – gegenüber KW33 bleibt ein Plus von rund 0,5 %-Punkten.
- Kurzläufer wieder günstiger:** 5 Jahre Zinsbindung liegen mit 4,69 % 0,09 %-Punkte unter dem 10-Jahres-Zins – der Abstand hat sich gegenüber KW39 (0,03 %-Punkte) wieder vergrößert.
- Lange Bindung deutlich teurer:** 30 Jahre kosten 5,90 % und damit 1,12 %-Punkte Aufschlag; 15 und 20 Jahre liegen bei +0,25 bzw. +0,34 %-Punkten.
- Volumen und Eigenkapital zählen:** Zwischen 100 % (5,30 %) und 50 % Finanzierungsquote (4,27 %) liegen 1,03 %-Punkte; ab 500.000 € Objektwert sinkt der Zins auf 4,17 %, bei 1 Mio. € auf 4,14 %.

Hinweis: Alle in diesem Zinsupdate genannten Werte sind unverbindliche Richtwerte auf Basis aktueller Marktbeobachtung (Stand KW42/2026) und können je nach Bonität, Objekt, Bank und Tagesform abweichen. Sie stellen keine Finanzierungszusage dar und ersetzen keine individuelle Prüfung des jeweiligen Finanzierungsfalls.