

Selbstauskunft

Ihre Angaben sind die Grundlage, um Ihr Vorhaben bei der passenden Bank anzufragen. Bitte füllen Sie das Formular direkt am Bildschirm aus und laden Sie es anschließend unter baufi-leon.de/selbstauskunft hoch.



IHR ANSPRECHPARTNER

Leon Strub

Spezialist für Baufinanzierung
Mobil & WhatsApp +49 162 7913769
kontakt@baufi-leon.de

01 Persönliche Daten

	ANTRAGSTELLER 1	ANTRAGSTELLER 2
Anrede	☐ Herr ☐ Frau	☐ Herr ☐ Frau
Vorname		
Nachname		
Geburtsdatum		
Telefon		
E-Mail		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Dort wohnhaft seit		
Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet
Staatsangehörigkeit		

02 Beschäftigung & Einkommen

	ANTRAGSTELLER 1	ANTRAGSTELLER 2
Art der Beschäftigung	☐ Angestellt ☐ Beamtet ☐ Selbstständig ☐ Rente / Pension	☐ Angestellt ☐ Beamtet ☐ Selbstständig ☐ Rente / Pension
Beruf		
Arbeitgeber		
Beschäftigt seit		
Nettoeinkommen monatlich	€	€
Anzahl Gehälter pro Jahr		
Sonstiges Einkommen monatl.	€	€
Art des sonst. Einkommens		

03 Kinder im Haushalt

ANZAHL DER KINDER IM HAUSHALT

	NAME	GEBURTSDATUM	KINDERGELD / EINKÜNFEN MTL.
Kind 1			€
Kind 2			€
Kind 3			€
Kind 4			€

04 Vermögen & Verbindlichkeiten

Vermögen

BANK- UND SPARGUTHABEN

BAUSPARVERTRAG – ANGESPARTER WERT

WERTPAPIERE / DEPOT

AKTUELLE HAUSBANK

Ausgaben & Verbindlichkeiten

MIETAUSGABEN MONATLICH

BESONDERHEITEN ZU DEN MIETAUSGABEN

RATENKREDIT – AKTUELLE RESTSCHULD

RATENKREDIT – MONATLICHE RATE

05 Bestehendes Immobilienvermögen

nur ausfüllen, wenn vorhanden

ANZAHL DER IMMOBILIEN

GESCHÄTZTER WERT ALLER IMMOBILIEN

AUSSTEHENDE DARLEHEN GESAMT

	IMMOBILIE 1	IMMOBILIE 2
Anschrift der Immobilie		
Nutzung	☐ Eigennutzung ☐ Vermietet	☐ Eigennutzung ☐ Vermietet
Wert der Immobilie	€	€
Gesamte Wohnfläche	m²	m²
Mieteinnahmen kalt monatl.	€	€
Darlehen – Rate monatlich	€	€
Darlehen – Restschuld aktuell	€	€
Darlehensgeber (Bank)		

06 Finanzierungswunsch

unverbindlich

VERFÜGBARES EIGENKAPITAL INSGESAMT

alles zusammen – z. B. Girokonto, Tagesgeld, Sparguthaben, Depot

€

GEWÜNSCHTER EINSATZ VON EIGENKAPITAL

- ☐ Kein Eigenkapitaleinsatz – Kaufpreis und Kaufnebenkosten werden finanziert (110 %)
- ☐ Einsatz nur für die Kaufnebenkosten
- ☐ Kaufnebenkosten zuzüglich weiterem Eigenkapital in Höhe von €

GEWÜNSCHTE ANFÄNGLICHE TILGUNG

- ☐ 1 % ☐ 1,5 % ☐ 2 % ☐ 2,5 %

IST IHNEN EINE SONDERTILGUNG WICHTIG?

- ☐ Ja ☐ Nein

ANMERKUNGEN / BESONDERHEITEN ZUM VORHABEN

ANGABEN ZUM OBJEKT · KEINE PFLICHTFELDER

Ihr Finanzierungsobjekt *

* Die folgenden Abschnitte 07 bis 15 füllen Sie bitte nur aus, wenn Sie bereits ein konkretes Objekt haben. Haben Sie noch keine Immobilie gefunden, lassen Sie diesen Teil einfach frei.

07 Objekt & Anschrift *

Objektart	☐ Eigentumswohnung	☐ Einfamilienhaus	☐ Doppelhaushälfte	☐ Reihenhaus
	☐ Zweifamilienhaus	☐ Mehrfamilienhaus	☐ Wohn-/Geschäftshaus	☐ Grundstück
Straße, Hausnummer				
PLZ, Ort				
Bundesland / Lage im Ort				
Geplante Nutzung	☐ Eigennutzung	☐ teilweise vermietet	☐ vollständig vermietet	
Vorhaben	☐ Kauf	☐ Neubau	☐ Anschlussfinanzierung	
	☐ Modernisierung	☐ Kapitalbeschaffung		

08 Stellplätze *

Anzahl je Art – Kaufpreis ggf. separat ausweisen

GARAGE	TIEFGARAGENSTELLPLATZ	AUSSENSTELLPLATZ	CARPORT

* Angaben zum Finanzierungsobjekt – bitte nur ausfüllen, wenn Sie bereits ein konkretes Objekt haben.

09 Gebäude- & Flächendaten *

BAUJAHR	WOHNFLÄCHE GESAMT	DAVON NUTZFLÄCHE (KELLER)	GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	
	m ²	m ²	m ²	
WOHNEINHEITEN IM GEBÄUDE	ANZAHL ZIMMER	ETAGE (BEI ETW)	ETAGEN IM GEBÄUDE GESAMT	
MITEIGENTUMSANTEIL (BEI ETW)	AUFZUG VORHANDEN	BALKON / TERRASSE / GARTEN		
Unterkellerung	☐ nicht unterkellert	☐ teilunterkellert	☐ voll unterkellert	
Dachgeschoss	☐ nicht ausgebaut	☐ ausbaufähig	☐ ausgebaut	☐ kein Dachgeschoss
Bauweise	☐ Massivbau	☐ Fertighaus	☐ Holz-/Ständerbau	☐ Mischbauweise

10 Ausstattung, Zustand & Energie *

Ausstattung	☐ einfach	☐ normal	☐ gehoben	☐ stark gehoben
Zustand	☐ renovierungsbedürftig	☐ normal / gepflegt	☐ neuwertig / saniert	
HEIZUNGSART	BAUJAHR HEIZUNG	ENERGIEEFFIZIENZKLASSE	ENDENERGIEBEDARF	
			kWh/(m ² a)	

11 Modernisierung *

nur ausfüllen, wenn erfolgt oder geplant

JAHR DER LETZTEN MODERNISIERUNG	INVESTIERTE KOSTEN GESAMT	GEPLANTE MODERNISIERUNG NACH KAUF	
	€	€	
Modernisierte Gewerke	☐ Dach	☐ Fenster	☐ Heizung
	☐ Elektrik / Leitungen	☐ Bäder	☐ Fassade / Dämmung
	☐ Innenausbau	☐ Grundriss	

12 Rechtliche Besonderheiten *

Erbbaurecht	☐ nein	☐ ja
Denkmalschutz	☐ nein	☐ ja
Wohnrecht / Nießbrauch	☐ nein	☐ ja
ERBBAUZINS (WENN ERBBAURECHT)	ERBBAURECHT LÄUFT BIS	WEG: ANZAHL EINHEITEN
€/ Jahr		
HAUSGELD / WEG-KOSTEN MONATLICH	DAVON UMLAGEFÄHIG	INSTANDHALTUNGSRÜCKLAGE (BESTAND)
€	€	€

* Angaben zum Finanzierungsobjekt – bitte nur ausfüllen, wenn Sie bereits ein konkretes Objekt haben.

13 Vermietung & Erträge *

nur bei vermieteten Objekten

VERMIETETE WOHNFLÄCHE m ²	VERMIETETE EINHEITEN	MIETE KALT MONATLICH (IST) €	ORTSÜBLICHE / GEPLANTE MIETE MTL. €
GEWERBEANTEIL DER FLÄCHE %	GEWERBEMIETE MONATLICH €	LEERSTAND (EINHEITEN)	STELLPLATZMIETE MONATLICH €

14 Kaufpreis & Termine *

KAUFPREIS OBJEKT €	DAVON STELLPLATZ / GARAGE €	INVENTAR IM KAUFPREIS €	MAKLERPROVISION %
NOTARTERMIN GEPLANT AM	ÜBERGABE / FERTIGSTELLUNG AM	VERKÄUFER / BAUTRÄGER	

15 Anmerkungen zum Objekt *

16 Datenschutz & Erklärung

☐ Ich/Wir habe(n) die Datenschutzerklärung zur Kenntnis genommen und bin/sind mit der Verarbeitung meiner/unserer Angaben zum Zweck der Finanzierungsvermittlung einverstanden.

Ich/Wir versichere(n), dass die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind. Die Selbstauskunft dient als Grundlage für die Finanzierungsanfrage bei Banken und stellt noch keinen Darlehensantrag dar.

ORT

DATUM

UNTERSCHRIFT ANTRAGSTELLER 1

UNTERSCHRIFT ANTRAGSTELLER 2



IHR ANSPRECHPARTNER & FINANZIERUNGSSPEZIALIST

Leon Strub

Baufinanzierung · baufi-leon.de

Laden Sie die ausgefüllte Selbstauskunft einfach unter baufi-leon.de/selbstauskunft hoch – oder senden Sie sie mir per E-Mail oder WhatsApp. Ich prüfe Ihre Angaben vertraulich, vergleiche die Konditionen passender Banken und melde mich bei Ihnen.

MOBIL & WHATSAPP

+49 162 7913769

E-MAIL

kontakt@baufi-leon.de